

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek
Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim

Św. Jana 7/1
44-300 Wodzisław Śląski
Sygnatura: Km 701/20

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 25.11.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Kompleks nieruchomości położonych w miejscowości Rogów przy ul. Leśnej nr KW GL1W/00036078/0 oraz GL1W/00010178/2.

Nieruchomości opisane w księgach wieczystych nr GL1W/00036078/9 i nr GL1W/00010178/2, które obejmują po dwie działki gruntowe (GL1W/00036078/9 - działki nr 145/79, 230/75 i nr GL1W/00010178/2 - działki 146/79 i 231/75), sąsiadujące ze sobą i stanowiące gospodarczą całość - teren nachylony w kierunku południowym, o nieregularnym kształcie, zachodnio-północną granicą sąsiadujący z ul. Leśną. Na działce nr 145/79 usytuowany jest kompleks budynków gospodarczo-usługowych, na pozostałych działkach usytuowany jest budynek białej dla koni, a granica pomiędzy obu nieruchomościami przechodzi przez środek budynku. Dojazd od głównej drogi - ul. Wodzisławskiej, z dwóch stron drogą asfaltową - ul. Leśną oraz nieutwardzoną - boczną od ul. Leśnej. Teren wokół zabudowań jest zagospodarowany - wykonano utwardzone drogi dojazdowe place gospodarcze, teren częściowo ogrodzony. Uzbrojenie terenu: wodociąg, sieć elektryczna, kanalizacyjna lokalna. Na nieruchomościach znajdują się elementy małej architektury w postaci: drewnianego budynku kuźni, ptaszarni, wybiegu dla koni (karuzeli), parkur wraz z pomieszczeniem dla sędziów, łazienka, pomost stalowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4288 z dnia 12 czerwca 2013 r., wyceniane nieruchomości znajdują się w strefie oznaczonej symbolami H2 USI - tereny usług sportu i rekreacji.

Nieruchomości położone są w miejscowości Rogów przy ul. Leśnej, w północnej części gminy Gorzyce, w bezpośrednim sąsiedztwie czyżowickiego lasu. Na północ od ul. Leśnej zlokalizowana jest luźna zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna oraz usługowo-rekreacyjna.

Kompleks składa się z budynków niepodpiwniczonych, piętrowych (budynek gospodarczo-mieszkalny i budynek gospodarczo-inwentarski) i parterowych (zabudowania inwentarskie, biegałnia dla koni). Budynki zostały wybudowane w latach 1999-2010.

1. Budynek gospodarczy z częścią mieszkalną jest obiektem piętrowym, niepodpiwniczonym, obecnie parter obejmuje stajnię z zapleczem, piętro pomieszczenia gospodarcze. Wejście na piętro schodami zewnętrznymi, metalowymi. Zaplanowana w projekcie powierzchnia mieszkalna na piętrze nie została wykonana. Budynek przykryty dachem dwuspadowym, mansardowym. Od strony południowej sąsiaduje poprzez łącznik z budynkiem inwentarsko-gospodarczym.

Powierzchnia użytkowa: 175,8 m².

2. Budynek inwentarsko-gospodarczy jest obiektem piętrowym, niepodpiwniczonym. Obecnie budynek obejmuje na parterze pomieszczenia wozowni, natomiast zaprojektowane pomieszczenia gospodarcze na piętrze zostały zaadaptowane na pokoje hotelowe z zapleczem sanitarnym. Wejście na piętro schodami zewnętrznymi, metalowymi połączonymi z zewnętrznym, betonowym tarasem. Budynek przykryty dachem dwuspadowym. Od strony północnej sąsiaduje z budynkiem gospodarczo-mieszkalnym (obecnie stajnia). Powierzchnia użytkowa: 323,0 m².

3. Budynek inwentarski jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. W budynku mieszczą się pomieszczenia gospodarcze i boksy przeznaczone dla koni. Budynek przykryty dachem dwuspadowym, połączonym z wyżej opisanymi budynkami. Powierzchnia użytkowa: 128,7 m².

4. Budynek biegałni dla koni jest obiektem jednokondygnacyjnym, halowym, o konstrukcji szkieletowej w postaci stalowych ram poprzecznych wypełnionych płytami poliwęglanowymi, usytuowany na fundamentach żelbetowych, krytym dachem dwuspadowym stalowym. Obudowę ścian stanowią mury z pustaków żużlobetonowych o wysokości 3 m. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i odgromową. Do zachodniej ściany budynku dobudowano pomieszczenia inwentarskie (stajnię) o konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa hali: 1519,4 m².

Powierzchnia użytkowa stajni 378,8 m².

5. Obiekty małej architektury i budowle

- **Kuźnia** jest obiektem wolnostojącym. Obiekt o konstrukcji drewnianej formą oraz wykończeniem nawiązuje do pozostałych zabudowań w sąsiedztwie.
- **Karuzela** jest obiektem wolnostojącym, przeznaczonym do zapewnienia koniom ruchu i kontrolowanego treningu. Karuzela posiada napęd elektryczny.
- **Parkur wraz z trybuną dla widzów** został wykonany częściowo na działce nr 84 (nie podlegającej licytacji) i na działce nr 146/79. Na działce 146/79 wykonano nową trybunę sędziowską, parkur zajmuje powierzchnię 951 m².
- Na działce 145/79 przygotowano teren pod **łążownię**, o pow. 328 m². Na działce tej wykonano również **stalową rampę** do zrzutu obornika ze stajni na teren działki 230/75

umiejscowionej poniżej. Wykonano odwodnienie terenu łazowni studnią chłonną wraz z odpływem do miejscowego systemu odwodnienia terenu.

Suma oszacowania nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 2 694 930,00 zł/brutto, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2 021 197,50 zł/brutto. Podatek został naliczony zgodnie z przepisem art. 43 ust. 21 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT). Wysokość rękojmi wynosi 269 493,00 zł.

Adres nieruchomości
Leśna, 44-362 Rogów, poczta Gorzyce

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Inne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze GL1W/00036078/9, GL1W/00010178/2, Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania*
2 021 197,50 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
20 212,00 zł

Suma oszacowania
2 694 930,00 zł (w tym VAT 23%)

Wysokość rękojmi
269 493,00 zł

Złożenie rękojmi do
23.11.2026 r. 23:59

Termin licytacji
25.11.2026 r. 10:00 - 02.12.2026 r. 10:00

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

ING BSK 21 1050 1764 1000 0023 5335 4216

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Leśna, 44-362 Rogów, poczta Gorzyce.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły

powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Miroslaw Szostek