

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek
Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim

Św. Jana 7/1
44-300 Wodzisław Śląski
Sygnatura: Km 1569/18

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.11.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków. NR KW GL1W/00055389/1

Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym położona w miejscowości Rogów, przy ul. Leśnej 13, składającej się z działki gruntu o powierzchni 2004 m² (nr działki 336/58). Działka zabudowana jest kilkoma budynkami – dwoma głównymi przylegającymi do siebie piętrowymi budynkami usługowymi wybudowanymi w latach 70-tych XX wieku o łącznej powierzchni użytkowej 410,20 m² oraz sześcioma parterowymi budynkami gospodarczo-magazynowymi i garażowymi w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej 375,03 m². Obecnie nieruchomość nie jest wykorzystywana. Ostatnio budynki usługowe były wykorzystywane jako hostel.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, którą stanowi działka gruntu nr 336/58 o powierzchni 0,2004 ha oddana w użytkowanie wieczyste, objęta Księgą Wieczystą Numer GL1W/00055389/1 położona jest w powiecie wodzisławskim, gminie Gorzyce, obrębie ewidencyjnym Rogów przy ulicy Leśnej 13.

Działka zabudowana jest kilkoma budynkami – dwoma głównymi przylegającymi do siebie piętrowymi budynkami usługowymi wybudowanymi w latach 70-tych XX wieku o łącznej powierzchni użytkowej 410,20 m² oraz sześcioma parterowymi budynkami gospodarczo-magazynowymi i garażowymi w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej 375,03 m².

Przylegające do siebie budynki usługowe - oba piętrowe, jeden z budynków (mniejszy usytuowany bliżej ul. Wiejskiej) jest podpiwniczony, natomiast drugi jest niepodpiwniczony. Oba

budynki tworzą funkcjonalną jedną całość.

W większym z budynków na parterze znajduje się pralnia przemysłowa i pomieszczenia sanitarne. Natomiast na piętrze, na które prowadzi wejście z przylegającego budynku, znajdują się pokoje mieszkalne na wynajem (niektóre z własnymi łazienkami) oraz wspólna duża kuchnia, klatka schodowa znajdują się także mieszkania na wynajem. W kondygnacji piwnicy, do której prowadzi oddzielne wejście z zewnątrz znajduje się wspólna dla całego obiektu kotłownia wraz z kotłem c.o. na opał stały (węgiel) i skład opału.

Działka gruntu posiada powierzchnię 2004 m² oraz kształt zbliżony do trapezu, jest lekko pochyła, utwardzona betonowymi ażurowymi płytami i betonową trylinką, zagospodarowana wspólnie wraz z małą działką gruntu nr 337/165 wydzieloną na poszerzenie drogi gminnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg gminnych - ulicy Leśnej oraz ulicy Wiejskiej, która stanowi drogę publiczną.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione na rzecz dłużnika do roku 2094.

Suma oszacowania wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 987 851,13 zł brutto, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi wraz z 23% podatkiem VAT 740 888,35 zł brutto

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania,
to jest kwotę 98 785,11 zł.

Adres nieruchomości
Leśna 13, 44-350 Rogów, poczta Gorzyce

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Nieruchomości lokalowe usługowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze GL1W/00055389/1, Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania*
740 888,35 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
7 409,00 zł

Suma oszacowania
987 851,13 zł (w tym VAT 23%)

Wysokość rękojmi
98 785,11 zł

Złożenie rękojmi do
17.11.2026 r. 23:59

Termin licytacji
19.11.2026 r. 10:00 - 26.11.2026 r. 10:00

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

ING BSK 21 1050 1764 1000 0023 5335 4216

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Leśna 13, 44-350 Rogów, poczta Gorzyce.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie,

termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Miroslaw Szostek