

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek
Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim

Św. Jana 7/1
44-300 Wodzisław Śląski
Sygnatury: Km 980/22, KM 981/22

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 30.10.2026 r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, pod adresem ul. Sądowa 3, 44-300 WODZISŁAW ŚL., poczta WODZISŁAW ŚL., numer sali 8, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

Nieruchomość położona w Rogowie nr KW GL1W/00028187/7

Nieruchomość jest położona w gminie Gorzyce, sołectwie Rogów przy ul. Rogowiec 55, w odległości ~ 700 m od ścisłego centrum sołectwa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej o powierzchni 1661 m² o regularnym, prostokątnym kształcie i płaskim terenie, usytuowaną przy ul. Rogowiec (gminna droga asfaltowa o niskim natężeniu ruchu samochodowego), z wjazdem bezpośrednio z ulicy. Nieruchomość w południowej części jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni 165,25 m² z przylegającym do niego budynkiem gospodarczym dawnej stolarni (nieużytkowanym od 2007 r.). Północna część działki jest niezabudowana, wykorzystywana w charakterze ogrodu przydomowego. Teren działki nieutwardzony, porośnięty trawą. Nieruchomość ogrodzona płotem z siatki stalowej, od frontu płotem metalowym z cokołami betonowymi, brama wjazdowa metalowa, otwierana ręcznie. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w latach 40-tych w technologii tradycyjnej murowanej.

Adres nieruchomości
Rogowiec 55, 44-362 Rogów, poczta Gorzyce

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze GL1W/00028187/7, Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik
Halina Kisiel-Storka

Cena wywołania 196 666,67 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 967,00 zł	Suma oszacowania 295 000,00 zł
Wysokość rękojmi 29 500,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

ING BSK 21 1050 1764 1000 0023 5335 4216

Rękojmię należy złożyć w terminie do 29.10.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Rogowiec 55, 44-362 Rogów, poczta Gorzyce.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

