

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek**  
**Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim**

Św. Jana 7/1  
44-300 Wodzisław Śląski  
Sygnatura: Km 356/19

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 15.05.2026 r. o godz. 11:00**

w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, pod adresem Sądowa 3, 44-300 Wodzisław Śląski, poczta WODZISŁAW ŚL., numer sali 8, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

### **Udział w wysokości 3/4 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu położonego w Radlinie przy ul. Korfanteo 30/1 nr KW GL1W/00057185/5**

Udział w wysokości 3/4 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu położonego w Radlinie, przy ul. Korfanteo 30/1 o powierzchni 219,28 m<sup>2</sup> usytuowanego na II oraz III kondygnacji budynku (I piętro i poddasze). Z lokalu funkcjonalnie wyodrębniono znajdujący się na I piętrze lokal usługowy o powierzchni 170,56 m<sup>2</sup> oraz znajdujący się na poddaszu lokal mieszkalny o powierzchni 48,72 m<sup>2</sup>. Lokal usługowy zlokalizowany na I piętrze budynku składa się z czternastu pomieszczeń (w tym 2 pomieszczeń komunikacji oraz łazienki), posiada ponadto klatkę schodową prowadzącą do zlokalizowanego na parterze wiatrołapu oraz balkon. Lokal mieszkalny zlokalizowany na II piętrze budynku składa się z pięciu pomieszczeń (w tym 1 pomieszczenie komunikacji oraz łazienki), posiada ponadto klatkę schodową prowadzącą do zlokalizowanego na I piętrze lokalu usługowego. Lokal posiada dostęp do 3 pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w piwnicy budynku oznaczonych jako piwnice 1, 2, 3 i pomieszczenia komunikacji, posiadających założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisław Śląski nr GL1W/00057185/5.

Udział w opisanym wyżej prawie w wysokości 3/4 stanowi własność Teresy Murzyńskiej.

**Drugi z udziałów w wysokości 1/4 (oba udziały tworzą pełne prawo) będzie przedmiotem licytacji, która odbędzie się również w dniu 15.05.2026 r. o godzinie 11:30 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim sala nr. 8.**

Adres nieruchomości

Korfantego 30/1, 44-310 Radlin, poczta Radlin

**Śląskim sala nr. 8.**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

**Tereny mieszkaniowe**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

**księga wieczysta (NKW) o numerze GL1W/00057185/5, Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych**

Dłużnik

**Teresa Murzyńska**

Cena wywołania

**307 687,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

**3 077,00 zł**

Suma oszacowania

**410 250,00 zł**

Wysokość rękojmi

**41 025,00 zł**

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

**ING BSK 21 1050 1764 1000 0023 5335 4216**

Rękojmię należy złożyć w terminie do 14.05.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 10:00 do 14:00. Miejsce oględzin: pod adresem Korfantego 30/1, 44-310 Radlin, poczta Radlin.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Dodatkowe uwagi:

Protokół opisu i oszacowania można oglądać w kancelarii komornika w godzinach pracy kancelarii.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Mirosław Szostek