

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim
Mirosław Szostek
Kancelaria Komornicza, Jana 7, Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski
tel. 32 4102332 / fax. 32 4102332
Sygnatura: Km 3304/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE ELEKTRONICZNYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniach 16.04.2026 roku od godziny 10:00 do 23.04.2026 roku do godziny 10:00 w sprawie KM 3304/22 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986 4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym udziału w wysokości 1/2 prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Kościelnej 2 w miejscowości Syrynia gm. Lubomia, dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Sądowa 3, Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski) prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1W/00064005/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w centrum miejscowości Syrynia, przy ul. Kościelnej 2, w południowej części gminy Lubomia. Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową o powierzchni 641 m² o regularnym, podłużnym, prostokątnym kształcie, położoną przy skrzyżowaniu ul. 3 Maja (główna gminna droga asfaltowa) z ul. Kościelną (boczna, jednokierunkowa, gminna droga utwardzona kostką), z wjazdem od ul. Kościelnej. Działka jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem garażowym. Budynek mieszalny jest obiektem piętrowym o powierzchni 144,7 m², częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w konstrukcji tradycyjnej. Budynek garażowy jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, z dachem krytym papą z bramą dwuskrzydłową drewnianą. Powierzchnia zabudowy budynku garażowego wynosi 39 m².

Suma oszacowania udziału 1/2 prawa własności wynosi **213 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **159 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **21 300,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **21 1050 1764 1000 0023 5335 4216** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 16.04.2026 roku o godzinie: 10.00 a zakończy się w dniu 23.04.2026 r. roku o godzinie: 10.00. Na podstawie art. 986 7 § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Mirosław Szostek