

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim
Miroslaw Szostek
Kancelaria Komornicza, Jana 7, Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski
tel. 32 4102332 / fax. 32 4102332
Sygnatura: Km 914/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 914/20 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy ul. Brackiej 5 w Wodzisławiu Śląskim, dla którego Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Sądowa 3, Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski) prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1W/00028649/4.

Opis nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości obejmującej dwie działki gruntowe (o łącznej powierzchni 5460 m².)- jedną zabudowaną oraz jedną niezabudowaną.

Działka nr 6 (o pow. 2860 m²) jest położona w I linii zabudowy od ul. Brackiej i w południowej części jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym -parterowym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym o powierzchni 146,7 m². Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, gazową, telefoniczną, w ulicy kanalizacja sanitarna bez przyłącza.

Działka nr 7 (o pow. 2600 m²) jest położona w II linii zabudowy od ul. Brackiej. Działka nie jest zabudowana, ma nieregularny kształt, teren nieutwardzony, zadrzewiony, nieuzbrojony.

Działka nr 7 stanowi gospodarczą całość z zabudowaną działką nr 6. Dostęp od ul. Brackiej przez działkę nr 6.

Suma oszacowania wynosi **588 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **392 400,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 58 860,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **21 1050 1764 1000 0023 5335 4216** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **29.01.2026 r. o godzinie: 10.00** a zakończy się w dniu **05.02.2026 r. o godzinie: 10.00**. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Mirosław Szostek