

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim
Mirosław Szostek
Kancelaria Komornicza, Jana 7, Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski
tel. 32 4102332 / fax. 32 4102332
Sygnatura: Km 2489/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 2489/18 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następującej nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy ul. Polnej 46A w Czyżowicach, dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Sądowa 3, Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski) prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1W/00047886/6.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntu o powierzchni 4.334 m². Działka ta znajduje się w drugiej linii zabudowy od ulicy Polnej. Wjazd odbywa się z bocznej drogi dojazdowej, która jest drogą gminną. Działka posiada regularny kształt o lekkim spadku w kierunku południowym, częściowo jest ogrodzona. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, jednorodzinny wraz z zabudowaniami gospodarczymi i byłym kurnikiem. Nieruchomość jest uzbrojona w następujące sieci: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną (szambo). Na nieruchomości znajdują się dwie studnie z kręgów betonowych, ziemianka betonowa oraz basen murowany wyłożony blachą, o wymiarach 3 m x 5,5 m, wybudowany w celu zabezpieczenia wody do kurnika. Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolami: C62 MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **546 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **409 500,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 54 600,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **21 1050 1764 1000 0023 5335 4216** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **04.12.2025 o godzinie: 10.00 a zakończy się w dniu 11.12.2025 o godzinie: 10.00**. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Mirosław Szostek