



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek
Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim

✉ 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Św. Jana 7/1 ✉

✉ wodzislaw.slaski4@komornik.pl

🌐 <http://www.wodzislaw-komornik.pl>

🏦 rachunek bankowy:

21 1050 1764 1000 0023 5335 4216



Wodzisław Śląski 09.05.2022 r.

☎ telefon: 32 410 23 32

Biuro czynne w dni robocze od 07:30 do 15:30

Komornik przyjmuje w poniedziałki

od 9:00 do 12:00 i od 14:00 do 17:00

➔ **Sygn.akt Km 2352/17**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 24.06.2022r. o godz. 14.30 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim sala nr 113 odbędzie się:**

PIERWSZA LICYTACJA

1. Nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr: **GL1W/00001953/3** (obręb Markłowice Dolne, mapa 5, działki nr 1176/21, 1204/21, 421/22, 422/23, 423/24, 435/16, 436/13, 1388/15, 438/13, 439/15, 440/13, 1027/13, 1474/17, 1024/17, 1239/50, 1240/50, 1245/25, 1299/33, 1300/33, 1577/13, 1578/13) z składają się z 21 działek gruntowych. Działki nr 439/15, 438/13 i 1388/15 stanowią gospodarczą całość, położoną przy ul. Jabłoniowej 23. Działka nr 439/15 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 117,00 m² oraz budynkiem gospodarczym. **Łączna powierzchnia wynosi 29.749 m².** Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim o nr **KW GL1W/00001953/3**.

2. Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr: **KW GL1W/00042713/8** (obręb Markłowice Dolne, mapa 5, działki nr 1304/43, 1305/43), położona jest w Markłowicach przy ul. Jabłoniowej 23 i w rejonie ul. Bławatkowej **o powierzchni 6.382 m².**

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim o nr **KW GL1W/00042713/8**.

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność dłużniczki:

SITEK IRENA

- Nieruchomość o nr KW **GL1W/00001953/3** oszacowana jest na kwotę: **368 649,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **276 486,75 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **36 864,90 zł.**

- Nieruchomość o nr KW **GL1W/00042713/8** oszacowana jest na kwotę: **18.061,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **13.545,75 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **1.806,10 zł.**

Wadium należy uiścić w gotówce, w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu bądź też na rachunek bankowy tutejszej kancelarii nr **21 1050 1764 1000 0023 5335 4216** w **ING Bank Śląski SA** uznany najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację.

Nieruchomości można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
mgr Mirosław Szostek