



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek
Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim

✉ 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Św. Jana 7/1 ✉

✉ wodzislaw.slaski4@komornik.pl

🌐 <http://www.wodzislaw-komornik.pl>

➔ **Sygn.akt Km 30/15,**
Km 1073/15, Km 1185/15,
Km 1186/15, Kms 315/15.

🏦 rachunek bankowy:

21 1050 1764 1000 0023 5335 4216



Wodzisław Śląski 26.04.2022 r.

☎ telefon: **32 410 23 32**

Biuro czynne w dni robocze od 07:30 do 15:30
Komornik przyjmuje w poniedziałki
od 9:00 do 12:00 i od 14:00 do 17:00

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 12.07.2022 roku o godz. 11.15 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim sala nr 113** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości dłużnika położonych w miejscowości Wodzisław Śląski przy ul. Chrobrego 118, objętych Księgami Wieczystymi o nr: GL1W/00041640/8, GL1W/00041652/5, GL1W/00014115/1, GL1W/00000736/9 o łącznej powierzchni gruntu wynoszącej 2.946 m², obejmującej działki nr 1971/254, 1163/256, 4843/256 i 2839/252, zabudowane budynkami; mieszkalno-usługowym, usługowym, garażem, w których znajdują się lokale użytkowe o powierzchni odpowiednio: 53,32 m², 92,39 m², 87,20 m², lokal mieszkalny o powierzchni 134,63 m² znajdujący się na piętrze, budynek domu przyjąć składający się z dużej sali z antresolą, pomieszczeniami socjalno-biurowymi, sanitarnymi o powierzchni 455,06 m², garaż dwustanowiskowy o powierzchni 43,83 m² oraz pomieszczeniami technicznymi. Przed frontem budynków znajduje się parking na kilka samochodów, od strony zaplecza teren placów gospodarczych utwardzony betonem. Kompleks nieruchomości znajduje się w pobliżu kościoła oraz szkoły. Posiada bezpośredni dostęp do ulicy Chrobrego. **Wymienione nieruchomości licytowane są łącznie z uwagi na fakt, iż tworzą gospodarczą i funkcjonalną całość.**

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność dłużnika;

Kowalska- Musiolik Bronisława

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisław Śląski nr GL1W/000000736/9, GL1W/00041640/8, GL1W/00041652/5, GL1W/00014115/1.**

Nieruchomości oszacowane są na kwotę: **770.329,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **577.746,75 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **77.032,90 zł** w gotówce, w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu bądź też na rachunek bankowy tutejszej kancelarii nr **21 1050 1764 1000 0023 5335 4216** w **ING Bank Śląski SA** uznany najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

Komornik Sądowy
Mirosław Szostek