



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek**  
**Kancelaria Komornicza nr III w Wodzisławiu Śląskim**

✉ 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Św. Jana 7/1 ✉

✉ wodzislaw.slaski4@komornik.pl

🌐 <http://www.wodzislaw-komornik.pl>

➔ **Sygn.akt Km 1569/18**

🏦 rachunek bankowy:

21 1050 1764 1000 0023 5335 4216



Wodzisław Śląski 12.10.2021 r.

☎ telefon: **32 410 23 32**

Biuro czynne w dni robocze od 07:30 do 15:30  
Komornik przyjmuje w poniedziałki  
od 9:00 do 12:00 i od 14:00 do 17:00

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Mirosław Szostek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **26.11.2021 roku o godz. 10.00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim sala nr 8 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym położonej w miejscowości **Rogów, przy ul. Leśna 13** składającej się z działki gruntu o powierzchni **2004 m<sup>2</sup>** (nr działki **336/58**) zabudowanej budynkiem administracyjno- socjalnym, obecnie użytkowanym jako hotel o powierzchni użytkowej **378,9 m<sup>2</sup>**, budynkami garażowymi o powierzchni **68,4 m<sup>2</sup>, 54,7 m<sup>2</sup>, 121,5 m<sup>2</sup>, 49,5 m<sup>2</sup>** oraz wiatą o powierzchni zabudowy **185,0 m<sup>2</sup>**. Prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz dłużnika:

**Kaczyna Irmgarda**

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisław Śląski nr **GL1W/00055389/1**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **724 470,00 zł/brutto, zawiera podatek VAT**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **543 352,50 zł/ brutto, zawiera podatek VAT**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **72 447,00 zł** w gotówce, w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu bądź też na rachunek bankowy tutejszej kancelarii nr **21 1050 1764 1000 0023 5335 4216** w **ING Bank Śląski SA** uznany najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**

mgr Mirosław Szostek